



Appartement

4 pièces - Meublé - 61,19 m² - 4ème étage - Colocation autorisée

615,64 € CC

réf. AN002936

BELFORT (90000)

▪ Dispo le 23/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce T4 MEUBLÉ, proche de l'UTBM, idéal pour une colocation ou une famille.

Il est situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement offre une entrée, deux chambres, un bureau pouvant servir de chambre, une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour accès à un balcon, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Une cave complète ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, les parties communes. (provision donnant lieu à régularisation annuelle).

A découvrir rapidement !

Référence : AN002936 - Loyer : 495,64 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 673,09 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002936